

**DODATOK č. 2**  
**k „Zmluve o nájme nebytových priestorov“**

**Prenajíateľ:**

**Obec Letanovce**

so sídlom: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

IČO: 00 329 304

zast.: Slavomír Zahornadský, starosta obce

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK1356000000003435900001

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**HERCEGOVA s.r.o.**

so sídlom: J. Wolкера 1881/31, 052 05 Spišská Nová Ves

IČO 43 814 441

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vl. č. 20692/V  
za spoločnosť koná: MUDr. Jana Hercegová

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK1452000000000010157159

(ďalej ako „nájomca“)

**I.**

I.1. Vzhľadom k tomu, že:

- a/ dňa 21.12.2009 uzatvorili prenajíateľ a nájomca „Zmluvu o nájme nebytových priestorov“ (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom časti nebytového priestoru o výmere 62,5 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti Zdravotné stredisko na ul. Nábrežná, súpisné číslo 362;
- b/ Dodatkom č. 1 zo dňa 08.01.2014 sa zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu do 31.12.2016, ako aj na zmene nájomného;
- c/ zmluvné strany majú záujem dohodnúť sa na ďalšom predĺžení doby nájmu, ako aj na ďalších zmenách zmluvy;

uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 2 v ďalej uvedenom znení.

## II.

II.1. Článok III bod 1 zmluvy sa mení takto:

*Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú, a to do 31.12.2019.*

II.2. Celý článok IV zmluvy sa mení takto:

*Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného spolu so službami je **840,- € (osemstoštyridsať eur) ročne**. Nájomca bude hradiť nájomné so službami prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom nasledovne:*

*a/ prvú časť vo výške 420,- € uhradí nájomca do 30.6. príslušného kalendárneho roka;  
b/ druhú časť vo výške 420,- € uhradí nájomca do 31.12. príslušného kalendárneho roka;*

*Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz KO, odvádzanie odpadovej vody a upratovanie priestorov.*

II.3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

## III.

III.1. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

III.2. Platnosť nadobúda tento Dodatok č. 2 dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle obce.

III.3. Zmenu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Letanovce na svojom zasadnutí dňa 13.12.2016.

III.4. Na zmeny ustanovení tohto Dodatku č. 2 sa vyžaduje písomná forma.

III.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok č. 2 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho týmto podpisujú.

V Letanovciach dňa ..... **21 DEC. 2016** .....

Prenajímateľ:

Podpis

SIGNED

OBEC LETANOVCE



Nájomca:

Podpis

SIGNED

